

Na temelju članka 37. stavka 5., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. podstavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, br. 52/18) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. rujna 2018. godine donijela

O D L U K U
o darovanju nekretnina u k.o. Sveti Filip i Jakov
Općini Sveti Filip i Jakov

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Sveti Filip i Jakov nekretnine označene kao zk.č.br. 1174, RABATIN, ŠUMA, površine 727 m², upisanu u zk.ul.br. 2028 u k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 1235/2, VRTLACI, ŠUMA, površine 435 m², zk.č.br. 1235/3, VRTLACI, ŠUMA, površine 382 m², zk.č.br. 1235/4, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², sve upisane u zk.ul.br. 2133 u k.o. Sveti Filip i Jakov, 39800/42531 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 1229/3, VRTLACI, ULICA, površine 3016 m², zk.č.br. 1229/4, VRTLACI, ULICA, površine 1422 m², zk.č.br. 1229/5, VRTLACI, ŠUMA, površine 420 m², zk.č.br. 1229/6, VRTLACI, ŠUMA, površine 365 m², zk.č.br. 1229/7, VRTLACI, ŠUMA, površine 624 m², zk.č.br. 1229/8, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/9, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/10, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/11, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/12, VRTLACI, ŠUMA, površine 643 m², zk.č.br. 1229/13, VRTLACI, ŠUMA, površine 397 m², zk.č.br. 1229/14, VRTLACI, ŠUMA, površine 366 m², zk.č.br. 1229/15, VRTLACI, ŠUMA, površine 460 m², zk.č.br. 1229/16, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/17, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/18, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/19, VRTLACI, ŠUMA, površine 397 m², zk.č.br. 1229/20, VRTLACI, ŠUMA, površine 370 m², 1229/21, VRTLACI, ŠUMA, površine 644 m², zk.č.br. 1229/22, VRTLACI, ŠUMA, površine 682 m², zk.č.br. 1229/23, VRTLACI, ŠUMA, površine 686 m², zk.č.br. 1229/24, VRTLACI, ŠUMA, površine 690 m², zk.č.br. 1229/25, VRTLACI, ŠUMA, površine 694 m², zk.č.br. 1229/26, VRTLACI, ŠUMA, površine 40 m², zk.č.br. 1229/27, VRTLACI, ŠUMA, površine 829 m², zk.č.br. 1229/28, VRTLACI, ŠUMA, površine 363 m², zk.č.br. 1229/29, VRTLACI, ŠUMA, površine 420 m², zk.č.br. 1229/30, VRTLACI, ŠUMA, površine 445 m², zk.č.br. 1229/31, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/32, VRTLACI, ŠUMA, površine 619 m², zk.č.br. 1229/33, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/34, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/35, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/36, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/37, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/38, VRTLACI, ŠUMA, površine 641 m², zk.č.br. 1229/39, VRTLACI, ŠUMA, površine 409 m², zk.č.br. 1229/40, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/41, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/42, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/46, VRTLACI, ŠUMA, površine 409 m², zk.č.br. 1229/47, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/48, VRTLACI, ŠUMA, površine 641 m², zk.č.br. 1229/49, VRTLACI, ŠUMA, površine 677 m², zk.č.br. 1229/50, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/51, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/52, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/53, VRTLACI, ŠUMA, površine 677 m²,

zk.č.br. 1229/54, VRTLACI, ŠUMA, površine 918 m², zk.č.br. 1229/55, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/56, VRTLACI, ŠUMA, površine 444 m², zk.č.br. 1229/57, VRTLACI, ŠUMA, površine 384 m², zk.č.br. 1229/58, VRTLACI, ŠUMA, površine 368 m², zk.č.br. 1229/59, VRTLACI, ŠUMA, površine 675 m², zk.č.br. 1229/60, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/61, VRTLACI, ŠUMA, površine 636 m², zk.č.br. 1229/62, VRTLACI, ŠUMA, površine 661 m², zk.č.br. 1229/63, VRTLACI, ŠUMA, površine 661 m², zk.č.br. 1229/65, VRTLACI, ŠUMA, površine 650 m², zk.č.br. 1229/66, VRTLACI, ŠUMA, površine 622 m², zk.č.br. 1229/67, VRTLACI, ŠUMA, površine 646 m², zk.č.br. 1229/68, VRTLACI, ŠUMA, površine 40 m², zk.č.br. 1229/69, VRTLACI, ŠUMA, površine 844 m², zk.č.br. 1229/70, VRTLACI, ŠUMA, površine 368 m² i zk.č.br. 1229/71, VRTLACI, ŠUMA, površine 384 m², sve upisane u zk.ul.br. 1458 u k.o. Sveti Filip i Jakov, u svrhu izgradnje stambene zone „Rabatin“.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 36.230.000,00 kuna (slovima: tridesetšestmilijunadvjestotridesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu TD: 61-PD-2017, izrađenom od strane društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, od travnja 2017. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 8.662,50 kuna (slovima: osamtisućašestošezdesetdvijekuneipedesetlipa) snosi Općina Sveti Filip i Jakov.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Sveti Filip i Jakov pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Općina Sveti Filip i Jakov se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

V.

S Općinom Sveti Filip i Jakov sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki IV. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Sveti Filip i Jakov isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za

darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VI.

Općina Sveti Filip i Jakov se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VII.

Utvrđuje se da je u odnosu na k.o. Sveti Filip i Jakov u tijeku postupak obnove zemljišne knjige.

U ugovor o darovanju će se unijeti odredba da u slučaju da se na pojedinim nekretninama iz točke I. ove Odluke u propisanom postupku utvrdi vlasništvo treće osobe, odnosno trećih osoba, Općina Sveti Filip i Jakov se obvezuje utvrđenom vlasniku, odnosno vlasnicima isplatiti tržišnu vrijednost nekretnina na dan sklapanja Ugovora o darovanju, u skladu s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka.

VIII.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke, označene kao zk.č.br. 1174, dio zk.č.br. 1229/3, dio zk.č.br. 1229/4, zk.č.br. 1229/8, zk.č.br. 1229/9, zk.č.br. 1229/10, zk.č.br. 1229/11, zk.č.br. 1229/12, zk.č.br. 1229/13, zk.č.br. 1229/14, zk.č.br. 1229/15, zk.č.br. 1229/16, zk.č.br. 1229/17, zk.č.br. 1229/18, zk.č.br. 1229/19, zk.č.br. 1229/20, zk.č.br. 1229/21, zk.č.br. 1229/22, zk.č.br. 1229/23, zk.č.br. 1229/24, zk.č.br. 1229/25, zk.č.br. 1229/26, zk.č.br. 1229/34, zk.č.br. 1229/35, zk.č.br. 1229/36, zk.č.br. 1229/37, zk.č.br. 1229/38, zk.č.br. 1229/39, zk.č.br. 1229/40, zk.č.br. 1229/41, zk.č.br. 1229/42, zk.č.br. 1229/46, zk.č.br. 1229/47, zk.č.br. 1229/48, zk.č.br. 1229/49, zk.č.br. 1229/50, zk.č.br. 1229/51, zk.č.br. 1229/52, dio zk.č.br. 1229/53, zk.č.br. 1229/61, zk.č.br. 1229/62, zk.č.br. 1229/63, zk.č.br. 1229/65, zk.č.br. 1229/66, dio zk.č.br. 1229/67, zk.č.br. 1235/2, zk.č.br. 1235/3 i zk.č.br. 1235/4, sve u k.o. Sveti Filip i Jakov, prema novoj izmjeri, odgovaraju nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4/52 u k.o. Sveti Filip i Jakov, prema staroj izmjeri, koja je obuhvaćena Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Turanj“, važnosti 1. siječnja 2012.–31. prosinca 2021. godine i Izvanrednom revizijom Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Turanj“, važnosti 1. siječnja 2012. – 31. prosinca 2021. godine i nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Sveti Filip i Jakov te su izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Nekretnine iz točke I. ove Odluke označene kao zk.č.br. 1229/5, dio zk.č.br. 1229/3, dio zk.č.br. 1229/4, zk.č.br. 1229/6, dio zk.č.br. 1229/7, zk.č.br. 1229/28, zk.č.br. 1229/29, zk.č.br. 1229/30, zk.č.br. 1229/31, zk.č.br. 1229/32, dio zk.č.br. 1229/54, zk.č.br. 1229/55, zk.č.br. 1229/56, zk.č.br. 1229/57, zk.č.br. 1229/58, zk.č.br. 1229/59, dio zk.č.br. 1229/60, zk.č.br. 1229/68, zk.č.br. 1229/69, zk.č.br. 1229/70, zk.č.br. 1229/71, sve u k.o. Sveti Filip i Jakov, prema novoj izmjeri, odgovaraju nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4/51, k.o. Sveti Filip i Jakov, prema staroj izmjeri, koja je obuhvaćena Programom gospodarenja za

gospodarsku jedinicu „Turanj“, važnosti 1. siječnja 2012.–31. prosinca 2021. godine i Izvanrednom revizijom Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Turanj“, važnosti 1. siječnja 2012. – 31. prosinca 2021. godine i nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Sveti Filip i Jakov te su izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Nekretnine iz točke I. ove Odluke označene kao dio zk.č.br. 1229/3, dio zk.č.br. 1229/4, dio zk.č.br. 1229/7, dio zk.č.br. 1229/27, dio zk.č.br. 1229/33, dio zk.č.br. 1229/53, dio zk.č.br. 1229/54, dio zk.č.br. 1229/60, dio zk.č.br. 1229/67, sve u k.o. Sveti Filip i Jakov, prema novoj izmjeri, odgovaraju nekretnini katastarske oznake k.č.br. 4/48, k.o. Sveti Filip i Jakov, prema staroj izmjeri, koja je obuhvaćena Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Turanj“, važnosti 1. siječnja 2012.–31. prosinca 2021. godine i Izvanrednom revizijom Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Turanj“, važnosti 1. siječnja 2012. – 31. prosinca 2021. godine i nalaze se unutar granica građevinskog područja Općine Sveti Filip i Jakov te su izdvojene iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 51. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

U skladu s odredbom članka 55. stavka 1. i stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) Općina Sveti Filip i Jakov je obvezna platiti naknadu za izdvojene šume i šumska zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o., prema obračunu Hrvatskih šuma d.o.o., u roku od 30 dana od dana izrade obračuna.

IX.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb, __. rujan 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Općina Sveti Filip i Jakov podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 1174, RABATIN, ŠUMA, površine 727 m², upisanu u zk.ul.br. 2028 u k.o. Sveti Filip i Jakov, zk.č.br. 1235/2, VRTLACI, ŠUMA, površine 435 m², zk.č.br. 1235/3, VRTLACI, ŠUMA, površine 382 m², zk.č.br. 1235/4, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², sve upisane u zk.ul.br. 2133 u k.o. Sveti Filip i Jakov, 39800/42531 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnina označenih kao zk.č.br. 1229/3, VRTLACI, ULICA, površine 3016 m², zk.č.br. 1229/4, VRTLACI, ULICA, površine 1422 m², zk.č.br. 1229/5, VRTLACI, ŠUMA, površine 420 m², zk.č.br. 1229/6, VRTLACI, ŠUMA, površine 365 m², zk.č.br. 1229/7, VRTLACI, ŠUMA, površine 624 m², zk.č.br. 1229/8, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/9, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/10, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/11, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/12, VRTLACI, ŠUMA, površine 643 m², zk.č.br. 1229/13, VRTLACI, ŠUMA, površine 397 m², zk.č.br. 1229/14, VRTLACI, ŠUMA, površine 366 m², zk.č.br. 1229/15, VRTLACI, ŠUMA, površine 460 m², zk.č.br. 1229/16, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/17, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/18, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/19, VRTLACI, ŠUMA, površine 397 m², zk.č.br. 1229/20, VRTLACI, ŠUMA, površine 370 m², 1229/21, VRTLACI, ŠUMA, površine 644 m², zk.č.br. 1229/22, VRTLACI, ŠUMA, površine 682 m², zk.č.br. 1229/23, VRTLACI, ŠUMA, površine 686 m², zk.č.br. 1229/24, VRTLACI, ŠUMA, površine 690 m², zk.č.br. 1229/25, VRTLACI, ŠUMA, površine 694 m², zk.č.br. 1229/26, VRTLACI, ŠUMA, površine 40 m², zk.č.br. 1229/27, VRTLACI, ŠUMA, površine 829 m², zk.č.br. 1229/28, VRTLACI, ŠUMA, površine 363 m², zk.č.br. 1229/29, VRTLACI, ŠUMA, površine 420 m², zk.č.br. 1229/30, VRTLACI, ŠUMA, površine 445 m², zk.č.br. 1229/31, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/32, VRTLACI, ŠUMA, površine 619 m², zk.č.br. 1229/33, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/34, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/35, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/36, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/37, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/38, VRTLACI, ŠUMA, površine 641 m², zk.č.br. 1229/39, VRTLACI, ŠUMA, površine 409 m², zk.č.br. 1229/40, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/41, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/42, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/46, VRTLACI, ŠUMA, površine 409 m², zk.č.br. 1229/47, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/48, VRTLACI, ŠUMA, površine 641 m², zk.č.br. 1229/49, VRTLACI, ŠUMA, površine 677 m², zk.č.br. 1229/50, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/51, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/52, VRTLACI, ŠUMA, površine 712 m², zk.č.br. 1229/53, VRTLACI, ŠUMA, površine 677 m², zk.č.br. 1229/54, VRTLACI, ŠUMA, površine 918 m², zk.č.br. 1229/55, VRTLACI, ŠUMA, površine 380 m², zk.č.br. 1229/56, VRTLACI, ŠUMA, površine 444 m², zk.č.br. 1229/57, VRTLACI, ŠUMA, površine 384 m², zk.č.br. 1229/58, VRTLACI, ŠUMA, površine 368 m², zk.č.br. 1229/59, VRTLACI, ŠUMA, površine 675 m², zk.č.br. 1229/60, VRTLACI, ŠUMA, površine 676 m², zk.č.br. 1229/61, VRTLACI, ŠUMA, površine 636 m², zk.č.br. 1229/62, VRTLACI, ŠUMA, površine 661 m², zk.č.br. 1229/63, VRTLACI, ŠUMA, površine 661 m², zk.č.br. 1229/65, VRTLACI, ŠUMA, površine 650 m², zk.č.br. 1229/66, VRTLACI, ŠUMA, površine 622 m², zk.č.br. 1229/67, VRTLACI, ŠUMA, površine 646 m², zk.č.br. 1229/68, VRTLACI, ŠUMA, površine 40 m², zk.č.br. 1229/69, VRTLACI, ŠUMA, površine 844 m², zk.č.br. 1229/70, VRTLACI, ŠUMA, površine 368 m² i zk.č.br. 1229/71, VRTLACI, ŠUMA, površine 384 m², sve upisane u zk.ul.br. 1458 u k.o. Sveti Filip i Jakov, u svrhu izgradnje stambene zone „Rabatin“.

Stambena zona Rabatin zamišljena je kao stambeno naselje potpuno opremljeno komunalnom infrastrukturom, a kojim bi se urbanizirao prostor oko osnovne škole. Takvo naselje bi bila prilika mladim obiteljima da riješe stambeno pitanje i da ne isele iz Općine. Sam projekt bi svojim položajem te urbanističkim rješenjem (pravilan raster ulica, nogostupi s obje strane, uređenje zelenih površina) podigao naselje i Općinu Sveti Filip i Jakov na višu razinu jer u Općini ne postoji pravilno planirana stambena zona.

Tržišna vrijednost nekretnina, koje se daruju Općini Sveti Filip i Jakov iznosi 36.230.000,00 kuna, prema Procjembenom elaboratu TD: 61-PD-2017, izrađenom od strane društva Brlić d.o.o. iz Zagreba, Dr. A. Šercera 21, od travnja 2017. godine, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnine se daruju Općini Sveti Filip i Jakov pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki IV. Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Također, budući da je u k.o. Sveti Filip i Jakov u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, u Ugovor o darovanju će se unijeti odredba da u slučaju da se na nekretninama iz točke I. Odluke u ispravnom postupku utvrdi vlasništvo treće osobe, odnosno trećih osoba, Općina Sveti Filip i Jakov se obvezuje utvrđenom vlasniku, odnosno vlasnicima isplatiti tržišnu vrijednost nekretnina na dan sklapanja Ugovora o darovanju, u skladu s procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.